

9

L

Contratto di compra vendita

in oggi stipulato fra il Signor Domenico Vatta
fu Simone da Brano quale venditore da una
parte ed il Sig. D. Leone Fückler, Avvocato
di Corte e Giudiciario in Vienna quale mandatario
dell' Ill. Sig. Giorgio Conte de Stachau, gran
possidente da Chodenshoss nella Boemia, e per
formura notariale ad. Vienna 10 luglio 1800
N. 30517 - quale compratore dall'altra parte
rispetto alle realta' costituenti la P. T. 2015
del Com. Catastrale di Brano - come segue

§ 1.

Il Sig. Domenico Vatta fu Simone vende la
realta' di sua spettanza comprese nello
P. T. 2015 del libro fondiario del giudicio
distrettuale di Brano, costituite come segue

- a) part. cat 1 Fondo a coltura - casa Dominicale e coltura
" " 2 Area di costruz - fondo di falbitta
" " 3 Chiesa
" " 4 Area di costr. - casa mezza diramata
" " 5 stalla
" " 6 $\frac{1}{2}$ casa coltura
" " 60 " "

- 1 $\frac{1}{7}$ terreno sterile
2 $\frac{1}{7}$ pascolo
2 $\frac{2}{2}$ vigna
2 $\frac{3}{3}$ arativo
5 oliveto
8 $\frac{1}{7}$ "
8 $\frac{2}{2}$ vigna
9 terreno sterile
10 $\frac{1}{7}$ oliveto
10 $\frac{2}{2}$ campo
10 $\frac{3}{3}$ pascolo
10 $\frac{5}{5}$ orto
10 $\frac{6}{6}$ strada livellata
13 $\frac{1}{7}$ campo
13 $\frac{2}{2}$ vigna
13 $\frac{3}{3}$ orto
13 $\frac{4}{4}$ vigna
13 $\frac{5}{5}$ terreno sterile
23 pascolo
135 oliveto
212 "
213 vigna
213 $\frac{2}{2}$ oliveto
213 $\frac{3}{3}$ pascolo
213 $\frac{4}{4}$ orto
214 palude
217 peschiera
218 $\frac{1}{7}$ oliveto
218 $\frac{2}{2}$ orto
218 $\frac{3}{3}$ terreno sterile

- 220 orto
 221 " "
 222 2 " "
 223 vigna
 224 prato
 225 1 vigna
 225 2 vivaio
 225 3 attinenza paralo
 226 prato
 365 strada
 9550 fiume

* tutte usi e servitù attive e passive
 come che eguale come la d. d. d.
 vinitate e libertà di usufrutto e aggravi *

i due grandi aruadi trovantisi nella sala del
 II° piano della casa dominicale, così pure le piante
 che cingono a piano terra il vestibolo, attrezzi di
 fusco e di penna, se mai si si trovassero, e ciò
 pel prezzo convenuto di 29000 fior = 58000 Carone
 dicono cinquantesotto mila corone V. F. - all' Ill. ^{mo}
 Sig.º Giorgio Conte de Stachow, il quale (compresa)
 le realità sopra descritte, assieme alle case
 nelle stesse trovantisi assieme ad ogni abbeveria
 e pertinenza, coi diritti e godimenti spettanti
 alle realità stesse e vuole i mobili giudicati sub b)
 pel prezzo convenuto di 29000 fior = 58000 Cor. *

§ 2.

L' Ill.º Sig.º Giorgio de Stachow (Conte del Regno) dichiara
 di assumere in proprietà le realità descritte al punto
 § 1a) ed i mobili ed b) pel prezzo convenuto di
 fior 29000 = 58000 Carone

Sul prezzo di Compravendita così convenuto di 29.000 fior.
 = 58.000 Corone il compratore ha già pagato al ven.
 ditore Corone 2000 = duemila corone al momento
 della sottoscrizione del contratto, per qual importo ne
 ammette il rimborsamento e rimane ancora un resto di
 fior. 28.000 = 56.000 Cor.

che viene pareggiato nel modo seguente
 Il compratore assume sopra di sé i seguenti
 passi o gravitanti sulle proprietà acquistate.

1) dell' Ufficio di credito fondiario del Mar.
 gravato d' Ufficio per fior. 7615:98
 con gli interessi del 5% dal 1.º luglio
 fino al 31 ott. 1900 125

2) di Bartolo Bouda (Credi Turicani)
 di fior. 1000
 con gli interessi del 6% dal 1.º sett.
 fino al 31 ott. 1900 = 9.35

3) di Lorenzo Turicani per fa. 1000
 con gli interessi del 6% dal 28
 gennaio - 31 ottobre 1900 45

4) di Lorenzo Turicani per fa. 500
 con gli interessi del 6% ~~dal 1.º~~

Residuo 10301:33 = 56.000 Corone
 10295.33

II

Rispetto fin. 10295.33 . 56000 Car.

dal di 11 dec. 1899 - 31-10-00 = 23:28

5/ di Francesca Giraldo
Marco Ravasini per 3 1200
negli interessi del 7% dal 1.° gen.

1900 - 31 ott. 1900 = " 70

6/ di Stefano Pente Rosta " 305
negli interessi del 5% dal 28 aprile

1900 - 31 ottobre 1900 = 7.70

7/ di Giovanni Marco Ravasini " 3000
negli interessi del 6% dal 1.° gen.

- 31 ott. 1900 = " 150

8/ di Giovanni Marco Ravasini " 9000
negli interessi del 6% dal 1.° gen.

- 31 ott. 1900 = " 450

- e ciò a suo proprio rischio e pagamento, obbligandosi di pagare i suddetti passi e di versare ad interessi nell'importo complessivo di

fin. 24501:31
24495.31

Rispetto Car. 49002:62 . 56000 Car.
48990.62

48990.62
Riparto Car. 49002.62 - 56000

in lettere Corone Quarantaseve
mila e due, 62 centesimi e così
pure l'importo defalcato dal
del residuo prep. di sopravven.

48990.62
Gr. 49002.62

Ma dimmentando a

7009.38
Cor. 6997.38

di cui Corone Seimila novecento
e novantasette, 38 cent. V. F.

al 31 ottobre 1900 e se la causa
già del passato sopravvenuta
non potesse seguire in questo giorno,
allora nel giorno 1. 1. 1900 - come
usuale termine di vendita per l'istato -
risultando così interamente pa:
Acquistato e consegnato il prezzo della
compravendita.

§ 4.

Il compratore però si riserva di accordarsi coll'istato
di cred. feud. del Margraviato di Ansbach riguardo
alla continuazione dell'ipoteca di fin. 7615.98 gravitante
a favore dello stesso

§ 5.

Il venditore garantisce che oltre ai panni sopra in-
dicati, non ne gravitano di altri sulle predette
compravendite e neppure arretrati di imposte

§ 6.

La consegna e ricevimento delle realtà e dei mobili nel fixo possesso e godimento del compratore avverrà al 31 ottobre 1900 - ed al più tardi addì 11 nov. 1900. Lo stesso sopporterà da questo giorno tutti i pesi, ed imposte (omni) ed erariali e così pure il rischio e pericolo riguardo alle realtà sopravvenute.

§ 7.

Già presentemente - e ciò appena firmato il presente contratto - viene consegnato al compratore nel materiale possesso lo stagno appartenente al possesso acquistato ed ^{assegnata} una casa in cui abitazione per la persona adibita alla sorveglianza di esso stagno - e ciò negli edifici esistenti.

§ 8.

Il legno tagliato presentemente appartiene ancora al venditore; al medesimo però - dal momento della sottoscrizione del presente contratto è vietato un ulteriore taglio di legna; in caso diverso il compratore sarà tenuto indenne dal venditore ~~ma~~ di qualsiasi danno.

§ 9.

Appena seguita la sottoscrizione del contratto

+ espressamente convenuto da ogni
e qualunque responsabilità sia
verso il venditore acquistata sia verso
i singoli fittavoli per la vendita
e rimborso e vendita. Qui relativi contratti di

dominio da consegnarsi al compratore i contratti
d'affitto conclusi coi singoli fittavoli, affinché
esso compratore possa far pervenire in tempo
agl' stessi la giudiziale di detta

Il compratore si obbliga in questo riguardo
di non agire diversamente da quanto
fu pattuito ^{coi fittavoli} nei contratti di fitto pel
caso della vendita del presente e si
assume tutte le responsabilità e pericoli
che colui ebbero il venditore per agire
contro i colui in uso d'uso di quello
stabilimento, rimanendo il f. venditore

§ 10.

Tutte le spese conquisite coll' esecuzione del presente
contratto, in applicazione del diritto di proprietà,
cancellazione dei passivi, e così pure bolli
e tasse per la quietanza e cancellazioni
ed eventuali spese di severità le supporterà
il compratore stesso, in maniera che
il venditore viene esonerato in qualsiasi
spesa.

§ 11.

Se i passivi indicati al § 3 ed assunti
dal compratore - sia in linea d' capitale
che d' accessori (risp. interessi) non concor-

Non
come
della

= dassetto in più e in meno, allora
naturalmente nel conteggio col Sig.
venditore si prenderà per base la
somma effettivamente pagata e senza
riguardo a quanto indicato anteriormente
si fiverà la somma da pagarsi al venditore.

§ 12.

Entrambi i contraenti si uniscono
al rimedio della lesione per uno

§ 13.

~~Il venditore si obbliga a garantire la
misura risultante dal catasto riguardo
ai fondi appartenenti al possessore.~~

§ 14. 13

Il venditore Sig. Domenico Vatta fu suo
accusante che il diritto di proprietà dell'U.
Sig. Giorgio de Stadium venga intestato nel
libro fondiario dell'U. R. giud. dist. di Pirano
alla R.T. 2015 tutte le realtà indicate al § 1
attinenti alle case e particelle cat.

In fede di che seguono le firme legalizzate
di ambo le parti contraenti

in copia

Contratto di vendita
della Villa Martini

firmata
L. 15. Agosto 1700

478

2/11/11